



Prefeitura de
Fortaleza

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA ▶ PPP ENERGIA SMS E IJF

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA **EFICIENTIZAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE GERAÇÃO DE ENERGIA DISTRIBUÍDA** PARA DEMANDA ENERGÉTICA DAS UNIDADES CONSUMIDORAS VINCULADAS À **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE – SMS** DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA/CE E AO **INSTITUTO DR. JOSÉ FROTA – IJF**

▶ PROGRAMAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



**Prefeitura de
Fortaleza**

19:00 às
19:30

- Registro de presença no local, com inscrição dos interessados para manifestação oral.

19:30 às
20:15

- Apresentação do Projeto pela Prefeitura Municipal de Fortaleza.

20:15 às
21:00

- Manifestação oral dos inscritos.

21:00

- Elaboração e leitura da ata.

CONSULTA PÚBLICA



Prefeitura de
Fortaleza

29/10/2019

DÚVIDAS

SUGESTÕES

CONTRIBUIÇÕES

QUESTIONAMENTOS

30/09/2019

▶ PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PMI



Prefeitura de
Fortaleza

PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PMI PARA APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE MODELAGEM TÉCNICA, ECONÔMICO-FINANCEIRA E JURÍDICA PARA **EFICIENTIZAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE GERAÇÃO DE ENERGIA DISTRIBUÍDA** PARA DEMANDA ENERGÉTICA DAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA/CE.

03/12/2018
Publicação de
Edital nº
4283/2018

27/12/2018
Abertura do
Edital de
Chamamento

16/01/2019
Autorização
dos
Interessados

16/05/2019
Entrega dos
Estudos

14/10/2019
Audiência
Pública

▶ PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PMI



Prefeitura de
Fortaleza

Modelagem
Técnica



Modelagem
Econômico-
Financeira



Modelagem
Jurídica

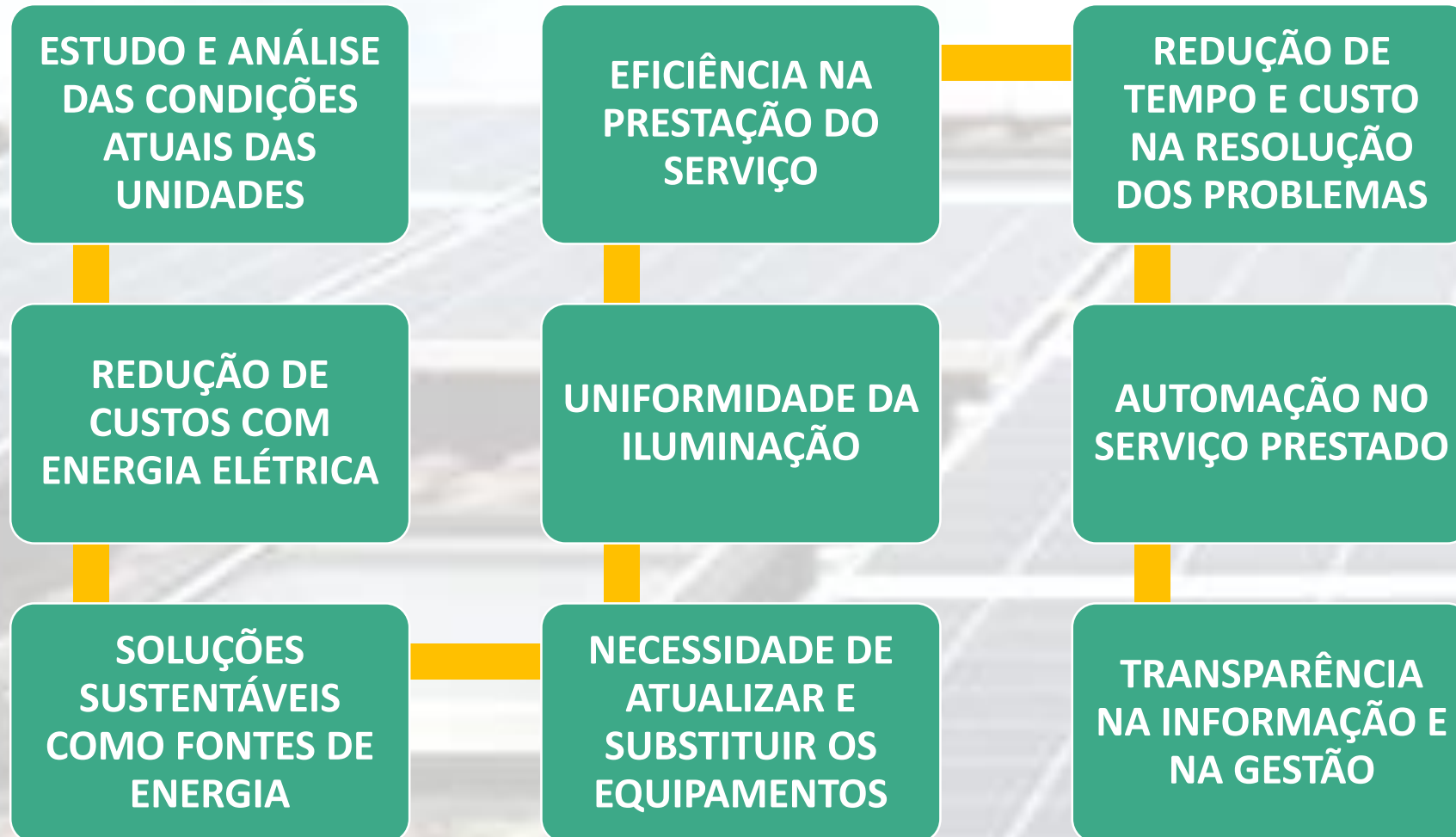


PPP DA
ENERGIA

DIRETRIZES NORTEADORAS



Prefeitura de
Fortaleza



▶ **VALUE FOR MONEY - VfM**



**Prefeitura de
Fortaleza**



EFICÁCIA

MAIOR CONTROLE SOBRE O SERVIÇO PRESTADO



EFICIÊNCIA

DESONERAÇÃO DO PODER PÚBLICO



EFETIVIDADE

GESTÃO DE INFRAESTRUTURA DE LONGO PRAZO



SUSTENTABILIDADE

TRANSFERÊNCIA DO RISCO PARA O PRIVADO



▶ OBJETIVOS DA PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA



Prefeitura de
Fortaleza

REDUÇÃO DO
CONSUMO DE
ENERGIA ELÉTRICA



SUSTENTABILIDADE: TORNAR
EFICIENTE O CONSUMO
ENERGÉTICO



ENERGIA LIMPA:
PRESERVAÇÃO DO MEIO
AMBIENTE



REDUÇÃO DE
CUSTO COM
ENERGIA ELÉTRICA

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



Prefeitura de
Fortaleza



**EFICIENTIZAÇÃO
ENERGÉTICA**



**IMPLANTAÇÃO
DE GERAÇÃO
DISTRIBUÍDA**



**GESTÃO,
OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO
DE
EQUIPAMENTOS**

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



Prefeitura de
Fortaleza

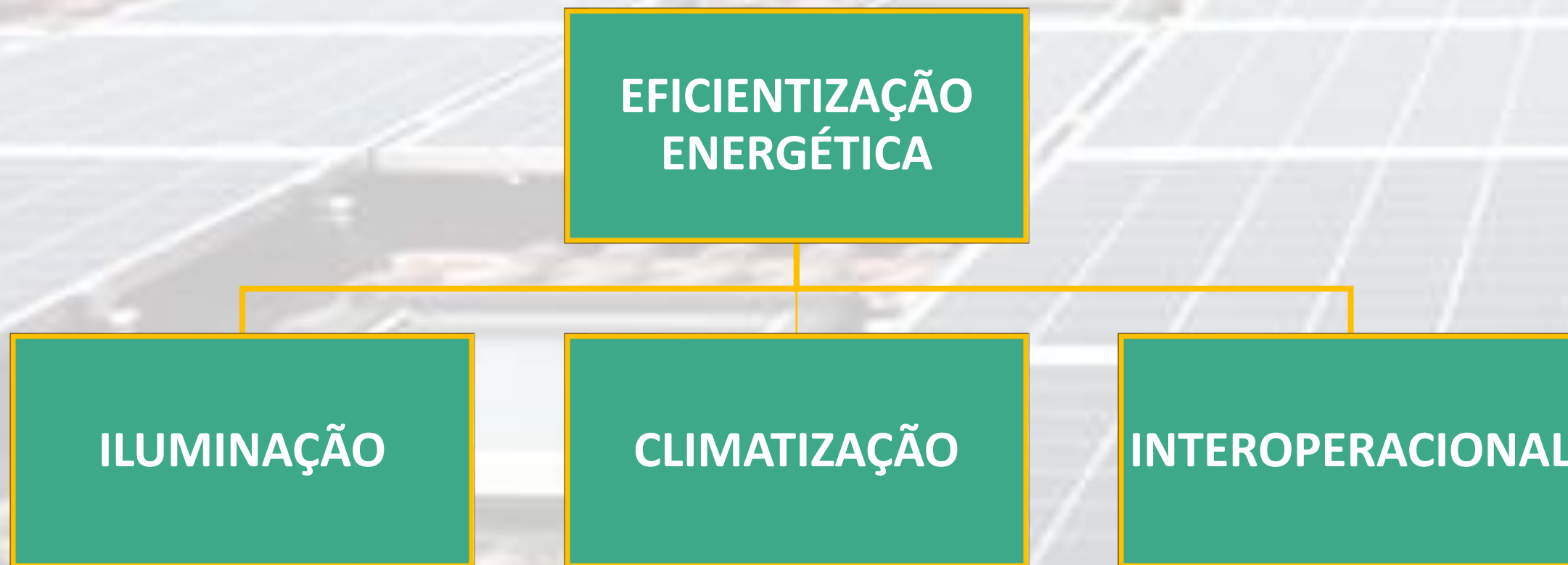


EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza



▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza

SUBSTITUIÇÃO DE 100% DAS LÂMPADAS CONVENCIONAIS
(FLUORESCENTES E INCANDESCENTES) POR TECNOLOGIA LED.

ILUMINAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA – CICLOS DE SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS



Prefeitura de
Fortaleza

1º CICLO DE SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS

- MÊS 6 A MÊS 18 DA ASSINATURA
DO CONTRATO



2º CICLO DE SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS

- MÊS 121 A MÊS 132 DA
ASSINATURA DO CONTRATO

ILUMINAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA – SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS



Prefeitura de
Fortaleza

1º CICLO

ÓRGÃO	QUANTIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO
SMS	43.192 LUMINÁRIAS DE TECNOLOGIA LED	ENTRE O MÊS 6 E O MÊS 18 DA ASSINATURA DO CONTRATO
IJF	9.874 LUMINÁRIAS DE TECNOLOGIA LED	

ILUMINAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza

SUBSTITUIÇÃO DE 22,41% DOS ARES-CONDICIONADOS,
SUBMETENDO OS DEMAIS EQUIPAMENTOS À MANUTENÇÃO
CRÍTICA, SEGUNDO NORMAS DA ASHRAE*.

CLIMATIZAÇÃO

*A ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) é uma associação global com mais de 57,000 membros, presente em 132 países. Foi fundada em 1894 por engenheiros em Nova York com a missão de desenvolver o mercado de ar condicionado e refrigeração e promover um mundo mais sustentável.

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA – CICLOS DE SUBSTITUIÇÃO DE ARES-CONDICIONADOS



Prefeitura de
Fortaleza

1º CICLO DE SUBSTITUIÇÃO DOS ARES-CONDICIONADOS

- MÊS 6 A MÊS 18 DA ASSINATURA DO CONTRATO



2º CICLO DE SUBSTITUIÇÃO DOS ARES-CONDICIONADOS

- MÊS 121 A MÊS 132 DA ASSINATURA DO CONTRATO



Substituição de 100% dos
equipamentos com limite de
capacidade de até 60.000
BTUs.

CLIMATIZAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA – SUBSTITUIÇÃO DE ARES- CONDICIONADOS



Prefeitura de
Fortaleza

1º CICLO

ÓRGÃO	QUANTIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO
SMS	3.797 EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO	ENTRE O MÊS 6 E O MÊS 18 DA ASSINATURA DO CONTRATO
IJF	261 EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO	

CLIMATIZAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza

DEFINIÇÃO FINAL DA
SUBSTITUIÇÃO DOS
EQUIPAMENTOS

COMISSÃO MISTA
[SMS/IJF + CONCESSIONÁRIA]

CLIMATIZAÇÃO

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza

INSTALAÇÃO DE *SET-UP* NOS ARES-CONDICIONADOS E
TREINAMENTO EM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

INTEROPERACIONAL

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza

**SECRETARIA MUNICIPAL DA
SAÚDE [SMS]**



**INSTITUTO
DR. JOSÉ
FROTA
[IJF]**

**120 POSTOS DE
SAÚDE**

15 CAPS

**9 HOSPITAIS
SECUNDÁRIOS**

3 UPAS

**19 UNIDADES
ADMINISTRATIVAS**

**11 UNIDADES DE
ATENDIMENTO
DIVERSAS**

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA



**Prefeitura de
Fortaleza**

MÊS DA ASSINATURA DO CONTRATO	UNIDADES E QUANTITATIVOS
MÊS 7	21 UAPS
MÊS 8	21 UAPS
MÊS 9	21 UAPS
MÊS 10	21 UAPS
MÊS 11	21 UAPS
MÊS 12	8 UAPS E 13 CAPS

MÊS DA ASSINATURA DO CONTRATO	UNIDADES E QUANTITATIVOS
MÊS 13	2 CAPS, 4 UNIDADES DE ACOLHIMENTO, 2 RESIDÊNCIAS TERAPÊUTICAS, 2 POLICLÍNICAS E 3 UPAS
MÊS 14	2 HOSPITAIS SECUNDÁRIOS
MÊS 15	2 HOSPITAIS SECUNDÁRIOS
MÊS 16	2 HOSPITAIS SECUNDÁRIOS
MÊS 17	2 HOSPITAIS SECUNDÁRIOS
MÊS 18	17 UNIDADES ADMINISTRATIVAS



IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA



Prefeitura de
Fortaleza



▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – CONSUMO



Prefeitura de
Fortaleza

SMS
20.910 MWh

- HORÁRIO DE PONTA* 1.410 MWh
- HORÁRIO FORA DE PONTA** 19.500 MWh

IJF
13.732 MWh

- HORÁRIO DE PONTA 752 MWh
- HORÁRIO FORA DE PONTA 12.980 MWh

* HORÁRIO DE PONTA é o período de 3 (três) horas consecutivas exceto sábados, domingos e feriados nacionais, definido pela concessionária, em função das características de seu sistema elétrico. Em regra, nesse horário, a demanda e o consumo de energia elétrica têm preços mais elevados.

** HORÁRIO FORA DE PONTA corresponde às demais 21 horas do dia, que não sejam às referentes ao horário de ponta.

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – DEMANDA ENERGÉTICA



Prefeitura de
Fortaleza



▶ **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS –
IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO
DISTRIBUÍDA –
DEMANDA ENERGÉTICA**



**Prefeitura de
Fortaleza**

SMS

19.857 MWh

IJF

14.281 MWh

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – UNIDADES GERADORAS



**Prefeitura de
Fortaleza**

DADOS TÉCNICOS	SMS	IJF
POTÊNCIA PICO	11.812,32 kWp	8.496,00 kWp
POTÊNCIA NOMINAL	9.118,00 kW	6.608,00 kW
QUANTIDADE DE UNIDADES GERADORAS	122	59
POTÊNCIA NOMINAL MÉDIA POR UNIDADE GERADORA (UG)	74,73 kW/UG	112,00 kW/UG
GERAÇÃO PREVISTA (P50)	19.857 MWh	14.281 MWh

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – UNIDADES GERADORAS



Prefeitura de
Fortaleza

SMS

97 UAPS

8 CAPS

3 UPAS

2 POLI-
CLÍNICAS

9
HOSPITAIS

3
UNIDADES
DE
ACOLHI-
MENTO

IJF

59 QUADRAS
POLIESPORTIVAS DE
ESCOLAS MUNICIPAIS
(SUGESTÃO)

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – UNIDADES GERADORAS



Prefeitura de
Fortaleza

**CUSTO TOTAL DE
REFORMA DE COBERTA**

SMS

R\$1.569.538,96

IJF

R\$1.125.185,89

**CUSTO MÉDIO DE
REFORMA DE COBERTA**

SMS

R\$12.865,07

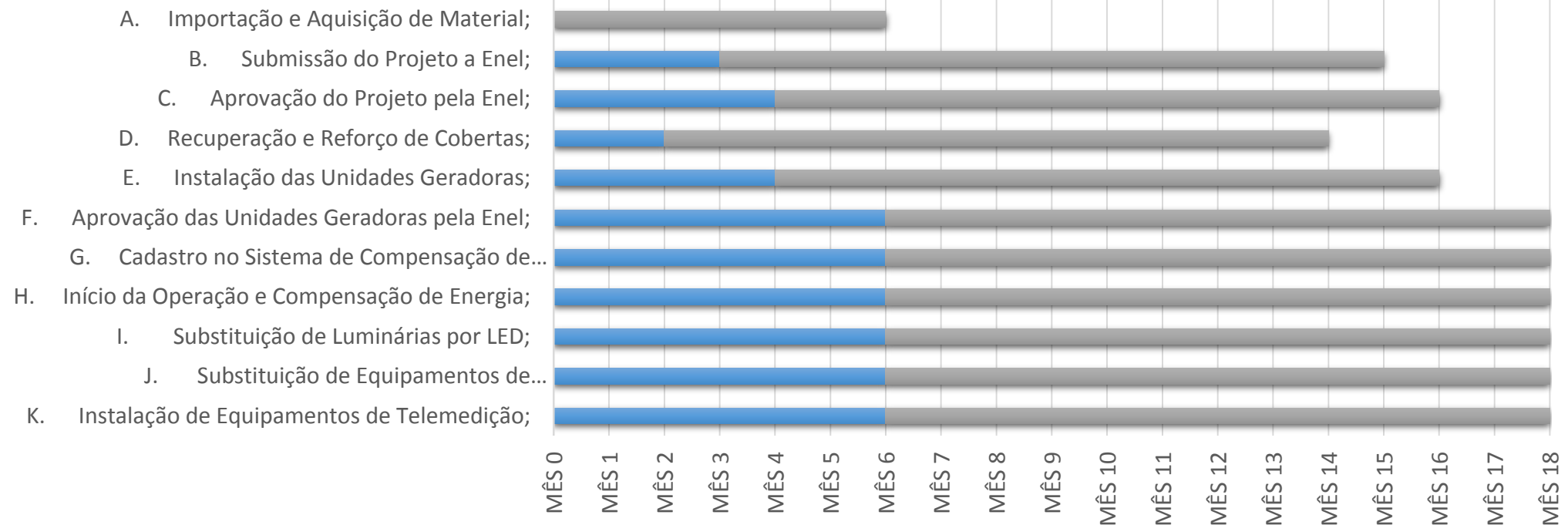
IJF

R\$19.070,25

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – IMPLANTAÇÃO DE GERAÇÃO DISTRIBUÍDA – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO



Prefeitura de
Fortaleza





ESTIMATIVA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS – CAPEX DA SMS



Prefeitura de
Fortaleza

■ OBRAS CIVIS E CONSTRUÇÕES

■ PROJETOS

■ AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE REFRIGERAÇÃO

■ AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE ILUMINAÇÃO

■ EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO, CONVERSÃO E DISPONIBILIZAÇÃO

■ ESTOQUE MÍNIMO DE REPOSIÇÃO EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS

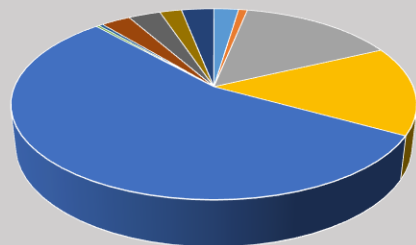
■ SISTEMAS, LICENÇAS E SOFTWARES (TELEMETRIA)

■ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

■ AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA INTEROPERACIONAIS

■ GARANTIAS DOS INVERSORES

■ MÃO-DE-OBRA E SERVIÇO DE INSTALAÇÃO



INVESTIMENTOS E REINVESTIMENTOS	R\$66.784.115
OBRAS CIVIS E CONSTRUÇÕES (REFORÇO DE ESTRUTURA)	R\$1.569.539
PROJETOS	R\$563.330
AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE REFRIGERAÇÃO	R\$9.879.992
AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE ILUMINAÇÃO	R\$10.059.417
EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO, CONVERSÃO E DISPONIBILIZAÇÃO	R\$36.888.553
ESTOQUE MÍNIMO DE REPOSIÇÃO EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS	R\$202.581
SISTEMAS/LICENÇAS/SOFTWARES (TELEMETRIA)	R\$268.389
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$1.867.646
AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA INTER OPERACIONAIS	R\$2.042.793
GARANTIAS DOS INVERSORES	R\$1.384.050
MÃO DE OBRA/SERVIÇO DE INSTALAÇÃO	R\$2.057.824

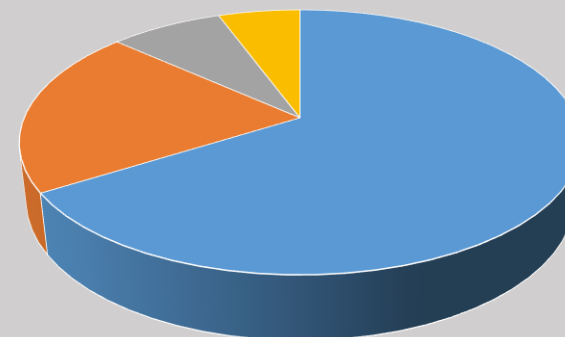


ESTIMATIVA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS – OPEX DA SMS



Prefeitura de
Fortaleza

CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS POR ANO	R\$1.828.919
CUSTOS DIRETOS DE OPERAÇÃO	1.208.765
DESPESAS DE PESSOAL DE OPERAÇÃO	375.157
DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	142.063
DESPESAS GERAIS	102.933



- CUSTOS DIRETOS DE OPERAÇÃO
- DESPESAS DE PESSOAL DE OPERAÇÃO
- DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO
- DESPESAS GERAIS

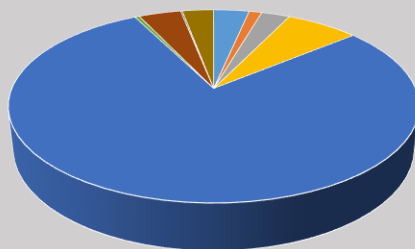


ESTIMATIVA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS – CAPEX DO IJF



Prefeitura de
Fortaleza

- OBRAS CIVIS E CONSTRUÇÕES
- PROJETOS
- AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE REFRIGERAÇÃO
- AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE ILUMINAÇÃO
- EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO, CONVERSÃO E DISPONIBILIZAÇÃO
- ESTOQUE MÍNIMO DE REPOSIÇÃO EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS
- SISTEMAS, LICENÇAS E SOFTWARES (TELEMETRIA)
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- GARANTIAS DE EQUIPAMENTOS
- MÃO-DE-OBRA E SERVIÇO DE INSTALAÇÃO



INVESTIMENTOS E REINVESTIMENTOS	R\$35.184.331
OBRAS CIVIS E CONSTRUÇÕES (REFORÇO DE ESTRUTURA)	R\$1.125.186
PROJETOS	R\$403.845
AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE REFRIGERAÇÃO	R\$903.008
AÇÕES DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE ILUMINAÇÃO	R\$2.299.655
EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO, CONVERSÃO E DISPONIBILIZAÇÃO	R\$26.445.014
ESTOQUE MÍNIMO DE REPOSIÇÃO EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS	R\$145.228
SISTEMAS, LICENÇAS E SOFTWARES (TELEMETRIA)	R\$2.840
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$1.338.896
GARANTIAS DOS EQUIPAMENTOS	R\$53.217
MÃO-DE-OBRA E SERVIÇO DE INSTALAÇÃO	R\$992.211

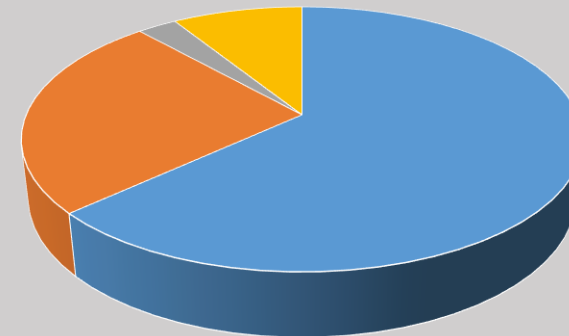


ESTIMATIVA DE INVESTIMENTOS PRIVADOS – OPEX DA IJF



Prefeitura de
Fortaleza

CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS POR ANO	R\$1.149.128
CUSTOS DIRETOS DE OPERAÇÃO	726.347
DESPESAS DE PESSOAL DE OPERAÇÃO	288.638
DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO	31.209
DESPESAS GERAIS	102.933



- CUSTOS DIRETOS DE OPERAÇÃO
- DESPESAS DE PESSOAL DE OPERAÇÃO
- DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO
- DESPESAS GERAIS

INDICADORES ECONÔMICOS DA SMS



Prefeitura de
Fortaleza

9,65%

Taxa Interna de
Retorno [TIR]
Real

Payback

**11,1
anos**

**WACC Real
8,20%**

INDICADORES ECONÔMICOS DO IJF



Prefeitura de
Fortaleza

7,42%

Taxa Interna de
Retorno [TIR]
Real

Payback

**11,4
anos**

WACC Real
7,31%

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



Prefeitura de
Fortaleza



**GESTÃO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

▶ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



Prefeitura de
Fortaleza

MANUTENÇÃO PREVENTIVA (SEMENTRAL)	MANUTENÇÃO CORRETIVA
VERIFICAÇÃO DO NÍVEL DE CARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO	TROCA DE LUMINÁRIA LED
INSPEÇÃO VISUAL DAS TUBULAÇÕES E DO ISOLAMENTO TÉRMICO	CARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO
INSPEÇÃO E LIMPEZA DO FILTRO DE AR	TROCA DE TUBULAÇÃO DE COBRE, CONEXÃO OU ISOLAMENTO
INSPEÇÃO DAS CONEXÕES DAS TUBULAÇÕES	TROCA DE COMPRESSOR
INSPEÇÃO VISUAL DO COMPRESSOR	TROCA DE VAPORIZADOR
INSPEÇÃO ELÉTRICA DO COMPRESSOR	TROCA DE AR-CONDICIONADO

ALTO
[3-4 HORAS]

MÉDIO
[6-12 HORAS]

BAIXO
[12-18 HORAS]

PADRÃO
[48-72 HORAS]

▶ CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL



Prefeitura de
Fortaleza

$$\text{CPm} = \text{Lpf} \times \text{FS} + \text{MO} + \text{M} + \text{C} + \text{Lam} + \text{Lee}$$



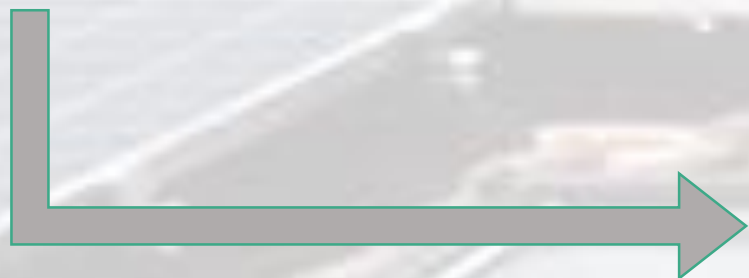
A CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL [CPm] é calculada pela fórmula acima, cujos componentes são os valores referentes a:

- [Lpf] LOCAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS;
- [FS] ÍNDICE DE DESEMPENHO;
- [MO] SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO;
- [M] SERVIÇO DE MONITORAMENTO REMOTO;
- [C] SERVIÇO DE CONSULTORIA;
- [Lam] FORNECIMENTO DE BENS; e
- [Lee] FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ARES-CONDICIONADOS.

▶ INDICADORES DE DESEMPENHO



Prefeitura de
Fortaleza



O ÍNDICE DE DESEMPENHO [FS] é formado por 5 índices que se referem a:

- [FS1] GERAÇÃO E EFICIENTIZAÇÃO;
- [FS2] MANUTENÇÃO PREVENTIVA;
- [FS3] OCORRÊNCIA DE FALHAS;
- [FS4] MANUTENÇÃO CORRETIVA; E
- [FS5] MONITORAMENTO E RELATÓRIOS.

▶ INDICADORES DE DESEMPENHO



Prefeitura de
Fortaleza

[FS1] GERAÇÃO E EFICIENTIZAÇÃO

FATOR DE
CAPACIDADE

RENDIMENTO
ENERGÉTICO

EFICIENTIZAÇÃO
ENERGÉTICA

[FS2] MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ATRASO DE
VISTORIA PARA
GERADOR
FOTOVOLTAICO

ATRASO DE
VISTORIA DE
EQUIPAMENTOS
DE
CLIMATIZAÇÃO

▶ INDICADORES DE DESEMPENHO



**Prefeitura de
Fortaleza**

[FS3] OCORRÊNCIA DE FALHAS

VAZAMENTO

**PARADA TOTAL DE
EQUIPAMENTO DE
CLIMATIZAÇÃO**

**REDUÇÃO DE
DESEMPENHO DE
EQUIPAMENTO DE
CLIMATIZAÇÃO**

**FALHA ELÉTRICA
OU FALTA DE
ENERGIA
CAUSADA PELO
GERADOR
FOTOVOLTAICO**

**FALHA ELÉTRICA
OU FALTA DE
ENERGIA
CAUSADA PELO
EQUIPAMENTO DE
CLIMATIZAÇÃO**

▶ INDICADORES DE DESEMPENHO



Prefeitura de
Fortaleza

[FS4] MANUTENÇÃO CORRETIVA

TEMPO DE
RESOLUÇÃO DE
OCORRÊNCIA
DE FALHA OU
FALTA DE
ENERGIA
ELÉTRICA

TEMPO DE
RESOLUÇÃO DE
OCORRÊNCIA
DE VAZAMENTO

TEMPO DE
TROCA DE
EQUIPAMENTO
DE
ILUMINAÇÃO

TEMPO DE
TROCA DE
EQUIPAMENTO
DE
CLIMATIZAÇÃO

[FS5] MONITORA- MENTO E RELATÓRIOS

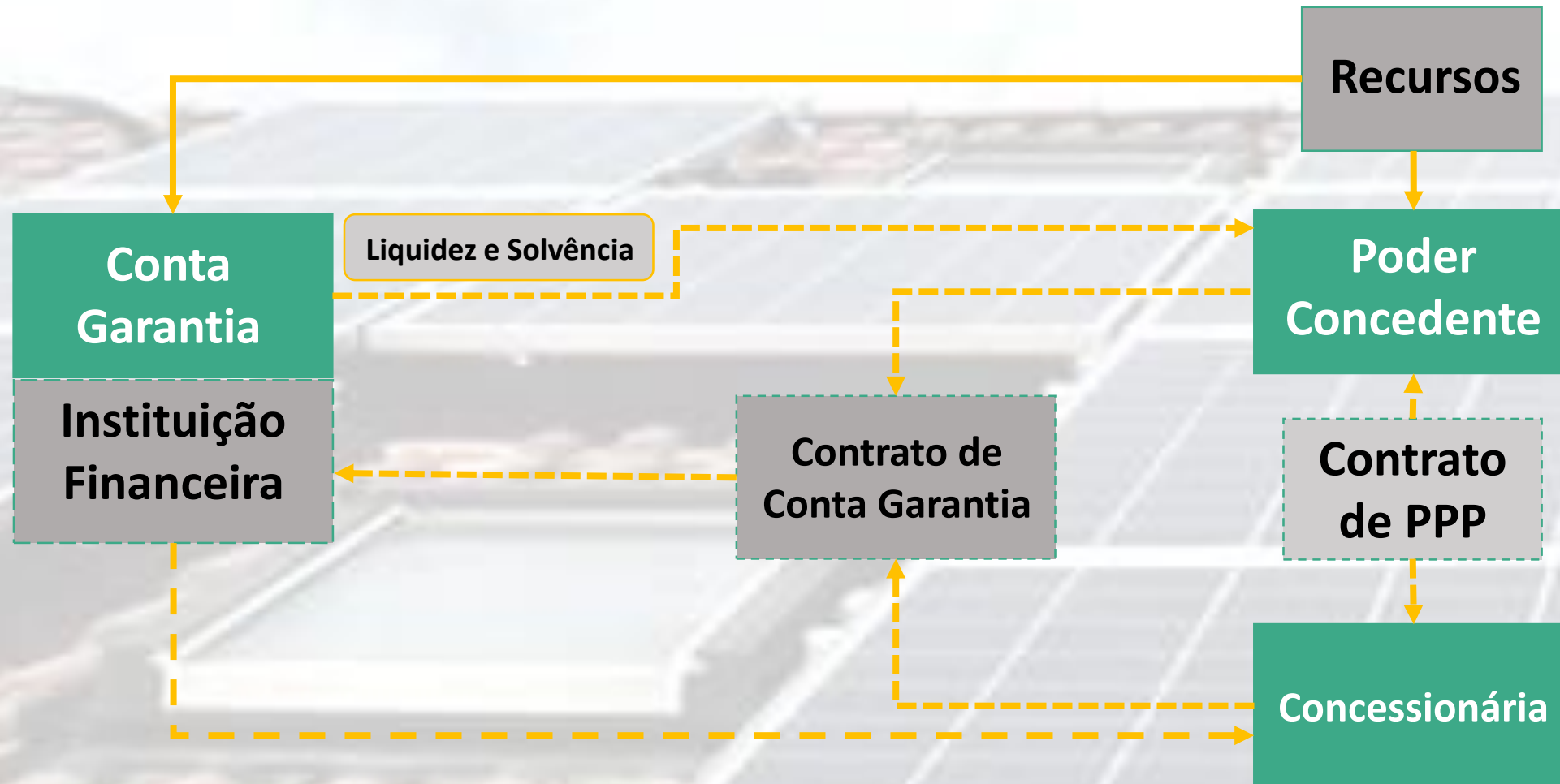
DISPONIBILIZA-
ÇÃO DE DADOS
DE MONITORA-
MENTO E
ACERVO
TÉCNICO DE
PROJETOS

ENVIO DE
RELATÓRIOS

ESTRUTURA DE GARANTIAS: CONTRATO TRIPARTITE



Prefeitura de
Fortaleza



▶ RECURSOS DA CONTA GARANTIA



Prefeitura de
Fortaleza

Dividendos das
Ações da
CAGECE

Vinculação de
Receita da
Municipalidade

Alienação de
Bens

MATRIZ DE RISCOS



Prefeitura de
Fortaleza



RISCOS PREVISTOS NESTE
CONTRATO SÃO
ASSUMIDOS PELAS PARTES



RESPEITO À ALOCAÇÃO DE
RISCOS ESTABELECIDA



EQUILÍBRIO ECONÔMICO-
FINANCEIRO

O equilíbrio econômico-financeiro será preservado por meio de mecanismos de recomposição expressos neste CONTRATO.

▶ REVERSIBILIDADE DOS BENS



Prefeitura de
Fortaleza

**BENS TRANSFERIDOS AO PODER PÚBLICO
AO FINAL DO CONTRATO DE CONCESSÃO**

▶ PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: DOIS EDITAIS



**Prefeitura de
Fortaleza**

**INSTITUTO DR.
JOSÉ FROTA [IJF]**

**AUTARQUIA TEM
PATRIMÔNIO E
RECEITA PRÓPRIOS**

**TITULAR DE
DIREITOS E
OBRIGAÇÕES**



PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: CELEBRAÇÃO DE CONVÊNIO



**Prefeitura de
Fortaleza**

ENTRE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E IJF

UTILIZAÇÃO DO
MESMO ESTUDO DE
PMI ESCOLHIDO

COMPARTILHAMENTO
DE GARANTIAS
OFERECIDAS PELO
MUNICÍPIO

UTILIZAÇÃO DE
SUPERFÍCIES OCIOSAS
DE PRÉDIOS
MUNICIPAIS

▶ PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DA SMS – QUADRO RESUMO



**Prefeitura de
Fortaleza**

TEMA	DEFINIÇÃO
MODALIDADE DE LICITAÇÃO	CONCORRÊNCIA
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	CONCESSÃO ADMINISTRATIVA
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	MENOR VALOR DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA
OBJETO DO CONTRATO	CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA EFICIENTIZAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE GERAÇÃO DE ENERGIA DISTRIBUÍDA PARA DEMANDA ENERGÉTICA DAS UNIDADES CONSUMIDORAS VINCULADAS À SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE – SMS DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA/CE
VALOR DO CONTRATO	R\$188.751.287,00 (CENTO E OITENTA E OITO MILHÕES, SETECENTOS E CINQUENTA E UM MIL, DUZENTOS E OITENTA E SETE REAIS)
PRAZO DO CONTRATO	20 (VINTE) ANOS
QUANTIDADE DE LOTES	LOTE ÚNICO

▶ PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DO IJF – QUADRO RESUMO



**Prefeitura de
Fortaleza**

TEMA	DEFINIÇÃO
MODALIDADE DE LICITAÇÃO	CONCORRÊNCIA
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	CONCESSÃO ADMINISTRATIVA
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	MENOR VALOR DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA
OBJETO DO CONTRATO	CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA EFICIENTIZAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE GERAÇÃO DE ENERGIA DISTRIBUÍDA PARA DEMANDA ENERGÉTICA DAS UNIDADES CONSUMIDORAS VINCULADAS AO INSTITUTO JOSÉ FROTA – IJF.
VALOR DO CONTRATO	R\$82.770.723,00 (OITENTA E DOIS MILHÕES, SETECENTOS E SETENTA MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS REAIS)
PRAZO DO CONTRATO	20 (VINTE) ANOS
QUANTIDADE DE LOTES	LOTE ÚNICO

RESULTADOS E BENEFÍCIOS ESPERADOS



Prefeitura de
Fortaleza



▶ CRONOGRAMA PREVISTO APÓS AUDIÊNCIA E CONSULTA PÚBLICAS



**Prefeitura de
Fortaleza**

AUDIÊNCIA E CONSULTA
PÚBLICAS

SETEMBRO-OUTUBRO/2019

PUBLICAÇÃO DE
LICITAÇÃO

JANEIRO/2020

ASSINATURA DO
CONTRATO

ABRIL/2020

▶ CONTATO



**Prefeitura de
Fortaleza**

COORDENADORIA DE FOMENTO À PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA – PPPFOR



<https://desenvolvimentoeconomico.fortaleza.ce.gov.br/pppfor.html>



(85) 3452.6771



ueppp@fortaleza.ce.gov.br



**Avenida Dom Luís, 807, 11 Andar – Meireles, Fortaleza/CE
CEP 60.160-230**



**Prefeitura de
Fortaleza**

A COORDENADORIA DE
FOMENTO À PARCERIA
PÚBLICO-PRIVADA – PPPFOR,
EM NOME DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE FORTALEZA –
PMF, AGRADECE A PRESENÇA E
A ATENÇÃO DE TODOS.

Obrigado!